

## บทที่ 3

# การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

#### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ KAVE TU ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน กันยายน 2563

การปฏิบัติงานตามจริง ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การปฏิบัติในช่วงเวลาดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม 2568 ถึง มิถุนายน 2568 จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดังรายละเอียดตามตารางที่ 3.1-1

เจ้าของโครงการ : บริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 168 หมู่ 7 ตำบล คลองหนึ่ง อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี 12120

จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด เคฟ ทียู

ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน : ระหว่างเดือน มกราคม 2568 – มิถุนายน 2568

ประเภทโครงการ : อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

โครงการ : เคฟ ทียู คอนโด (KAVE TU CONDO)

ตารางที่ 3.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
3.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วย ยึดหน้าดิน 3. ให้ผู้มีความรู้ความชำนาญด้านการปรับปรุงดิน และ ปลูกต้นไม้ใหญ่ดูสภาพดินก่อนว่ามีสภาพเหมาะสมกับการ ปลูกต้นไม้หรือไม่ 4. หากต้องปรับปรุงดินบริเวณที่จะปลูกต้นไม้ จะสามารถใช้วัสดุปรับปรุงดิน และวัสดุปรับสภาพดินที่ เหมาะสม และหาได้ง่าย เช่น ขี้เลื่อย ปุ๋ยหมัก หรือปุ๋ย อินทรีย์ เป็นต้น ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของพื้นที่และ คำแนะนำของผู้มีความรู้ความชำนาญ	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ -โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสวนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  -ดูแลโดยการตัดแต่งและใส่ปุ๋ยเป็นประจำทุก 15 วันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-ภาคผนวกที่ 3.1  -ภาคผนวกที่ 3.3  -ภาคผนวกที่ 3.3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
<b>3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</b>				
<b>3.1.2 คุณภาพอากาศ</b>	<p>1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>(2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>(4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>(1) โครงการจัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>(2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>(3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง</p> <p>ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ</p> <p>ตัดแต่งให้มีความสวยงาม</p> <p>ปลูกต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไปจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียว</p>	<p>-ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้าม เร่ง เครื่องยนต์ สันนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ใน สภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>-ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไข ปัญหาทันที</p>		<p>-ภาคผนวกที่ 3.2</p> <p>-ภาคผนวกที่ 3.3</p> <p>-ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>-ภาคผนวกที่ 3.5</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</b>				
<b>3.1.3 เสีย</b>	<p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,370.21 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดย พันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถ ดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CCu) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) เพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจาก รถในโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำสัญญาระเบียงความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียง จากการวิ่งของรถ</li> <li>2. โครงการจัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบาย อากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของ มลพิษ</li> <li>3.จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ</li> <li>4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนด กฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวน ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> <li>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ประดู่ป่า จำปี มะฮอกกนิ แคนา ดินเบ็ดน้ำ หางนกยูงฝรั่ง เหลืองปริติยาร จิกน้ำ กันเกรา และบุญนาศ เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลด ระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</li> <li>6.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้น ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและ ปลอดภัย</li> </ol>	<p>-มีพื้นที่สีเขียวครบตามที่มาตรการกำหนด โดยแบ่งเป็นสัดส่วนที่บริเวณชั้น1 และชั้นดาดฟ้า</p> <p>-โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาระเบียงความเร็วภายในโครงการ</p> <p>-ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือนเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>-จัดทำกล่องรับข้อเสนอแนะและข้อร้องเรียน</p> <p>-โครงการจัดทำกฎระเบียบข้อบังคับในการพักอาศัย</p> <p>-โครงการจัดให้ผู้เชี่ยวชาญเข้าดำเนินการสำรวจและจัดวางต้นไม้ในพื้นที่ต่างๆตามมาตรการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีลูกศรสัญลักษณ์บังคับทิศทางในการเดินรถที่พื้นถนนทางเดินรถอย่างชัดเจน</p>		<p>รูปที่ 2.4.10-1 รูปที่ 2.4.10-2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.4 ภาคผนวกที่ 3.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.4</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ				
3.1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 5 ชุด ดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A และ B จัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสีย ขนาด 140 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จำนวนอาคารละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสีย จากอาคาร A และ B ที่มีปริมาณ 133 และ 134 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2) อาคาร C จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 145 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจาก อาคาร C ที่มีปริมาณ 141 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) อาคาร D จัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 2 ชุด แบ่งเป็น ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถ รองรับน้ำเสีย เสียจากอาคาร C ที่มีปริมาณ 149 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3.ประสานเอกชนที่ให้บริการสูบกาก ไขมันจากโครงการไปกำจัดทุก 30 วัน</p> <p>4.จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของ ระบบบำบัด น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการเดินระบบบำบัด น้ำเสีย ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งมูลฝอยลง คลองและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>5.โครงการต้องควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ ระบายออกจากโครงการให้เป็นไป</p>	<p>จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อนและห หลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย ทุก 30 วัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, อุณหภูมิ, ซี, DO, BOD, COD, Total Dissolved Solids (TDS), Total Suspended Solids (TSS), Suspended Solids (รร), Settleable Solids. TKN, Fat Oil and Grease, ซัลไฟด์ ไซยาไนต์ ออร์แกนิค- ไนโตรเจน และแอมโมเนีย-ไนโตรเจน</p> <p>ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนปรับให้เสมอของระบบบำบัด น้ำเสีย แต่ละชุด</li> <li>- ส่วนกักเก็บน้ำหลังบำบัดของระบบ บำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด</li> </ul> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ก่อน ระบายออกจากโครงการ ทุก 30 วัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โดยมี ดัชนีที่ตรวจวัด pH, อุณหภูมิ, ซี, DO, BOD, COD, Total Dissolved Solids (TDS), Total Suspended Solids (TSS), Suspended Solids (ss), Settleable Solids, TKN, Fat Oil and Grease, ซัลไฟด์ ไซยาไนต์ ออร์แกนิค- ไนโตรเจน และแอมโมเนีย-ไนโตรเจน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุด ระบายน้ำ ลงคลอง โดยเก็บปลายท่อ ระบายน้ำก่อนลงคลองส่ง น้ำสายเขียงรากใหญ่-บางชัน จำนวน 1 จุด เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมี</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.30</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.30</p> <p>ภาคผนวกที่ 9</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.30</p> <p>ภาคผนวกที่ 9</p>

	<p>ตามที่มาตรฐานกำหนด และตามที่ได้ ออกแบบไว้</p> <p>6.โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ รองรับ กับระบบบำบัดน้ำเสีย ล้มเหลว โดยจัดให้มีบ่อบ่ม ความจุ 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งภายในติดตั้ง เครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 3 เครื่อง (ใช้ งานจริง 2 เครื่อง ลำรอง 1 เครื่อง)เพื่อสูบน้ำเสียที่ไม่ได้รับการ บำบัดกลับเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ทั้งหมด</p> <p>8. โครงการประสานเทศบาลเมืองคลองหลวงในการขุดลอกคลองส่งน้ำ สาย เชียงรากใหญ่-บางชันตลอดแนว บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนเปิด ใช้ อาคาร โดยสนับสนุนค่าใช้จ่ายที่ เกิดขึ้นในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบ การสูบกากไขมัน และการสูบตะกอน เจ้าหน้าที่ดำเนินการที่ ละส่วน (เปิดที่ละฝา) ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจัดให้มี การนำกรวยยางทั้ง บริเวณฝาบ่อแต่ละ บ่อ (ไม่เปิดฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้ กระบดต่อการ จอดรถ</p> <p>และการเดินรถภายในอาคารโครงการน้อยที่สุด</p> <p>10. ในการสูบตะกอนส่วนเกิน โครงการ ต้องประสานรถสูบล้าง ปฏิบัติและกาก ไขมันจากบริษัทเอกชนที่ให้บริการมา สูบตะกอนไป กำจัดทุก 90 วัน สำหรับ กากไขมันมาสูบทุก 30 วัน โดย กำหนดให้ สูบในช่วงเวลาบ่ายของวัน จันทร์ถึงวันศุกร์ โดยในการสูบตะกอน ส่วนเกินรถและกากไขมันสามารถจอด รถบนทางวิ่งรถใกล้กับ ตำแหน่งระบบ บำบัดน้ำเสีย และลากสายไปยังส่วน เก็บตะกอน และกากไขมัน โดยนิติ บุคคลอาคารชุดต้องประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พัก อาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบตะกอนส่วนเกินและกาก ไขมัน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่ เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>โดยให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร ในช่วงที่มี</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด pH, อุณหภูมิ, สี, DO, BOD, COD, Total Dissolved Solids (TDS), Total Suspended Solids (TSS), Suspended Solids (SS),</p> <p>Settleable Solids, TKN, Fat Oil and Grease, ซัลไฟด์ และไซยาไนด์</p> <p>โครงการกำหนดให้มีการเก็บน้ำในคลองส่งน้ำสาย เชียงรากใหญ่-บางชัน ไปตรวจ</p> <p>วิเคราะห์ โดยเก็บจำนวน 3 จุด ณ จุด ระบายน้ำ จุด ก่อน และหลังจุดปล่อย ระยะ 500 เมตร เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัดค่า ได้แก่ pH, อุณหภูมิ, สี, DO, BOD, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, ไนเตรต ( และแอมโมเนีย (NH<sub>3</sub>)</p> <p>5. กำหนดให้มีการตรวจจัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนที่ นำไปรดน้ำต้นไม้ทุก 30 วัน โดยเก็บน้ำจากบ่อเก็บ น้ำรดน้ำต้นไม้ไป ตรวจวิเคราะห์ ซึ่งกำหนดดัชนีการ น้ำที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็น เวลาอย่างน้อย 2 ปี จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (นายกเทศมนตรี เทศบาลเมือง คลองหลวง) ภายในวันที่ 15 ของ เดือน ถัดไป</p>		<p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 9</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.10</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.10</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p>
--	---	---	--	---

	<p>การ ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอน ส่วนเกินและกากไขมัน</p> <p>โครงการกำหนดมาตรการป้องกัน ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับกรณีเกิด โรคระบาด โดยออกแบบให้มีการฆ่า เชื้อโรคด้วยโอโซน ซึ่งโครงการติดตั้ง ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซนในบ่อบำบัดน้ำ ต้นไม้</p> <p>รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บ่อบำบัดน้ำต้นไม้อ 1 ความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดจากอาคาร A B และ C โดย ติดตั้งเครื่องผลิตโอโซน 55 กรัม/ ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยควบคุมการทำงานด้วยระบบ Timer</p> <p>รดน้ำต้นไม้อ 2 ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดจากอาคาร D โดยติดตั้งเครื่อง ผลิตโอโซน 25 กรัม/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยควบคุมการทำงานด้วยระบบ Timerโครงการนำน้ำทิ้งบางส่วนปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน กลับมารดน้ำต้นไม้อ โดยผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซนดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้กระทบ ต่อ นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>-โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที</p> <p>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 180 วัน และจัดส่ง รายงานให้เทศบาลเมืองคลองหลวง</p>		
--	--	---	--	--



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</b>				
3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>โดยหลักการทำงานของ (Air Treatment Unit) ด้วยเช่นกัน โดยระบบบำบัดอากาศเลือกใช้เครื่องบำบัด อากาศที่สามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 11.3 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ตัวเครื่องประกอบด้วย UV-C Ozone Generator Activated Carbon Filter Fresh Air Balance Box</p> <p>6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 2.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อ ระบายอากาศ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน Biological Oxidation บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.9 เมตร ความลึก 1.5 เมตร</p> <p>7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามื่อเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ( สผ.) ที่ว่าการอำเภอคลองหลวงและกรมที่ดินคลองหลวง</p>		<p>ภาคผนวกที่ 6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.2.2 นิเวศวิทยา ทางน้ำ	<p>1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละจุด</p> <p>ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมี ประสิทธิภาพ และนำน้ำทิ้ง กลับมาใช้ ประโยชน์ ภายใน โครงการ</p> <p>2.โครงการต้องจัดทำคู่มือในการ ซ่อมบำรุง และดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ ของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพน้ำ</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำทิ้ง</li> <li>- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง</li> </ul> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม กฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็น เวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส. 2 เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.30</p> <p>ภาคผนวกที่ 9</p> <p>ภาคผนวกที่ 6</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</b>				
3.3.1 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)</li> <li>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก</li> <li>3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวัน จันทร์ – วันพุธ เวลาประมาณ 10.00 – 15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</li> <li>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่า การใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</li> <li>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</li> </ol>	<p>-ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>-ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีการใช้สุขภัณฑ์ที่แข็งแรงและมีคุณภาพตามมาตรการ</p> <p>-จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้มีการช่วยกันประหยัดน้ำ</p> <p>-กำหนดมาตรการควบคุมให้กับพนักงานรักษาความสะอาด</p> <p>-ดำเนินการตรวจเช็คเป็นประจำทุกวัน</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.26</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.25</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.32</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.4</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำใช้ ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำใน สระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>การทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่อยู่ ที่ พื้นสระว่ายน้ำโดยใช้ชุดดูดตะกอน ซึ่งมีการเปิดฝาท่อดูดตะกอนและวาล์วสำหรับสระว่ายน้ำและดูดตะกอนเปิดวาล์วถึงพักน้ำและวาล์วดูดตะกอนเดินเครื่องตามปกติ</p> <p>1.ทำความสะอาดโดยใช้แปรงไนลอนถูตะไคร่โดยก่อนทำการขัดให้ใส่โคลนให้มีความเข้มข้นประมาณส่วนในล้านส่วน(PPM)ทิ้งไว้1วันแล้วใช้แปรงขัดออก</p> <p>2.ดำเนินการดูดตะกอนล้างตะไคร่ ทุกๆ7วัน</p> <p>3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำซึ่งผ่านการฝึกอบรมดูแลสภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสูตรสุขภาพเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม สภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>กำหนดให้มีมาตรการในการปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำกรณีต้องล้าง สระดังนี้</p> <p>1) โครงการต้องปิดการให้บริการสระ ว่ายน้ำโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยทราบโดยระยะเวลาให้ ชัดเจนและแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน</p> <p>2) ปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยการเติม คลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรค</p>	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>-โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลรักษาระบบและทำความสะอาดกรองสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารทำความสะอาดทุกๆสัปดาห์</p> <p>-โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูดฝุ่นตะกอน</p> <p>-โครงการจัดให้นิติบุคคลจัดสรรช่างประจำอาคารที่มีความสามารถและรักษาสระว่ายน้ำให้คงสภาพตามมาตรฐานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-โครงการจัดให้นิติบุคคลจัดทำประกาศก่อนทุกครั้งที่จะมีการดำเนินการปิดสระว่ายน้ำ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.29</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.29</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.6</p> <p>รูปที่ 2.4.11-3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.9</p> <p>รูปที่ 2.4.11-4</p>

	<p>รวมทั้งสาร Organics ที่เกิดในสระว่ายน้ำ โดยใช้ปริมาณคลอรีนเข้มข้นในระดับจาก น้อยไปมาก และทำการทดลองด้วยวิธี Trial and Error เริ่มต้นใช้ปริมาณคลอรีน 10 ส่วนในล้านส่วน (ppm) หรือตามความเหมาะสมขึ้นกับ ความสกปรกของน้ำในสระ และ ตรวจสอบปริมาณคลอรีนในสระว่า น้ำว่ามีปริมาณคลอรีนตกค้างหรือไม่ หากไม่มีคลอรีนตกค้างต้องเติมคลอรีน ลงไปเพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งมากหรือน้อย ขึ้นอยู่กับปริมาณคลอรีนตกค้างที่</p> <p>1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน</p> <p>2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระ เปียกชื้นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้ บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 14.7 เมตร (ไม่น้อยกว่า 14.7 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> </ul>	<p>-โครงการจัดให้นิตินบุคคลจัดสรรช่างประจำอาคารดูแลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สระว่ายน้ำและปั๊มสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>1.มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน</p> <p>2.)จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะจัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>1. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินรอบสระ เปียก ชื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้ บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่ จัดให้มี ได้แก่</p> <p>1. ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.6</p> <p>รูปที่ 2.4.11-3</p> <p>รูปที่ 2.4.11-3</p>	
--	---	--	---	--

		<p>อย่างน้อย 1 อัน</p> <p>2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 14.7 เมตร (ไม่น้อยกว่า 14.7 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</p> <p>3. โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>4. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p>		
--	--	--	--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
	<p>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระ ว่ายน้ำสกปรกผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำพุเป็น น้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำหมูกลงในน้ำ</li> </ul> <p>6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>5. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้ น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจาก ปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p>		<p>รูปที่ 2.4.11-3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.29 ภาคผนวกที่ 3.32</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.29 ภาคผนวกที่ 3.6</p> <p>รูปที่ 2.4.11-2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.32</p>

		<p>6. ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ</p> <p>7. จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>8. ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>-ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัดหูเป็นน้ำ'หนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>-ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>		
--	--	---	--	--



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</b>				
3.3.2 สระว่ายน้ำ 2) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมี ความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นและฝาปิดรางระบายน้ำ ความกว้าง 30-43 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงและทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย ก่อน เปิดสระว่ายน้ำ 3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 4. โครงการจัดให้มีรางน้ำล้นอยู่บริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำ		ภาคผนวกที่ 3.8  ภาคผนวกที่ 3.9  ภาคผนวกที่ 3.8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
<b>3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</b>				
3.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 3.1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อ องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ ช่วงเปิดดำเนินการ) อย่าง เคร่งครัด	1. - ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.5 เรื่องคุณภาพน้ำ (ตามหัวข้อ องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ ช่วงเปิด ดำเนินการ) อย่าง เคร่งครัด 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบสภาพ ของ เครื่องสูบน้ำ ท่อร่อนน้ำต้นไม้อัด สภาพสาย ยาง เดือนละ 1 ครั้ง ดังนี้ (1) เครื่องสูบน้ำตรวจสอบให้มีสภาพ พร้อมใช้ งานไม่ชำรุด ท่อร่อนน้ำต้นไม้อัดตรวจสอบไม่ให้แตกหรือรั่วซึม (3) สายยางตรวจสอบให้ไม่ชำรุด แตก พังงอ		ภาคผนวกที่ 3.31

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</b>				
<b>3.3.4 การระบายน้ำ</b>	<p>1.โครงการต้องรวบรวมน้ำไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ โดย บ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 1 มีความจุ 1,237.5 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำบ่อที่ 2 มีความจุ 262.5 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตร 2 บ่อ ความจุรวม 1,500 ลูกบาศก์เมตร หน่วงน้ำได้นาน 1.5 ชั่วโมง ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก บ่อหน่วงน้ำโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ แบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ควบคุมการทำงานโดยลูกลอย อัตโนมัติ 4 ระดับ แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 120 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>(0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.038 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที)</p> <p>โครงการจัดทำแนวกระสอบทรายกัน น้ำบริเวณฝาลังเก็บน้ำทุกจุด ฝาลังระบบบำบัดน้ำเสียทุกฝ้า และบริเวณ ประตูห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันในกรณีเกิดเหตุน้ำท่วม</p> <p>ฝาลังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โครงการจะออกแบบโดยใช้ฝาลังแบบ Double Seal (ซ้อน 2 ชั้น) เพื่อไม่ให้มีสิ่งปนเปื้อนไหลเข้าถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>จัดให้มีประตูกันน้ำ (Sluice Gate) ภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำเพื่อไม่ให้น้ำ จากภายนอกโครงการไหลเข้าภายใน พื้นที่โครงการ</p> <p>จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการต้องแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทบทวนนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน ต่อไป</p> <p>8.จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาคาบโดย ใช้เครื่องยนต์ดีเซลอัตราการสูบน้ำ 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อีก 1 ชุด เพื่อ สำรองโดยเก็บเครื่องสูบน้ำ linta ที่ห้องเครื่องอาคาร A และนำมาใช้งานใน กรณีไฟฟ้าดับ</p>	<p>1. ตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาโดยทันที</p> <p>-จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญคอยตรวจเช็คดูแลและมีการจัดประชุมเพื่อปรึกษาหาแนวทางป้องกันร่วมกันกับทางโครงการ</p>		<p>รูปที่ 2.4.3.3-1</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<b>3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</b>				
<b>3.3.5 การจัดการมูลฝอย</b>	<p>1.โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นพักอาศัย โดยภายในห้องพักมูล</p> <p>ฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังพักมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังอย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียด</p> <p>ห้องขยะมูลฝอยประจำชั้นแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A ตั้งอยู่ใกล้กับบันได AST-1 มีขนาดพื้นที่ 1.56 ตารางเมตร</p> <p>2) อาคาร B ตั้งอยู่ใกล้กับบันได BST-1 มีขนาดพื้นที่ 1.96 ตารางเมตร</p> <p>3) อาคาร C ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า มีขนาดพื้นที่ 5.33 ตารางเมตร</p> <p>4) อาคาร อ ตั้งอยู่ใกล้กับบันได DST-1 มีขนาดพื้นที่ 1.89 ตารางเมตร</p> <p>2. โครงการต้องตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง)</p>	<p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถัง รองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถัง รองรับมูลฝอยมีการฟุ้งหรือชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที</p> <p>3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตาม มาตรการอย่างจริงจัง</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของเครื่องบำบัด อากาศ Air Treatment Unit ได้แก่ หลอดไฟ สวิตช์ ควบคุมการใช้กระแสของ UV Ozone สภาวะการณ์ ใช้งานกระแสของมอเตอร์ จุดเชื่อมต่อสายไฟ ตามระยะเวลาที่กำหนด</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอย อันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>1 ถัง) ภายในห้องน้ำของพื้นที่ ส่วนกลางในแต่ละชั้น</p> <p>3. กำหนดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยและ</p> <p>บรรจุมูลฝอยใส่ถุงแต่ละประเภทมัดปากถุงให้แน่น ตีฉลากบอกประเภท ก่อนขนย้าย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอย) ให้พนักงานนำมูลฝอยย่อยสลายได้ที่บรรจุในถุงดำ ตีฉลากมูลฝอย ย่อยสลายได้</p> <p>ถุงดำ ตีฉลากมูลฝอยทั่วไป</p> <p>1.3) มูลฝอยรีไซเคิล (มูลฝอยที่ยัง ใช้ได้) ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และ โลหะอื่น ๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยที่ บรรจุในถุงดำ ตีฉลากมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ขวดยา สเปรย์ เป็นต้น</p> <p>ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้ม ตีฉลากมูลฝอยอันตราย</p> <p>ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในแต่ละ อาคาร รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยก มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุง กระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลด ปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย</p> <p>ประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องน้ำ ในพื้นที่ส่วนกลาง โดยนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการตีฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดย บรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและ</p>	<p>-มีการจัดให้พนักงานรักษาความสะอาดดำเนินการคัดแยกทุกครั้ง</p> <p>-มีการจัดให้พนักงานรักษาความสะอาดดำเนินการคัดแยกทุกครั้ง</p> <p>-มีการจัดให้พนักงานรักษาความสะอาดดำเนินการคัดแยกทุกครั้ง</p> <p>-มีการจัดให้พนักงานรักษาความสะอาดดำเนินการคัดแยกทุกครั้ง</p> <p>-มีการจัดทำประกาศเพื่อประชาสัมพันธ์รณรงค์เชิญชวน</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>ใช้ลิฟท์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และให้พนักงานขนย้าย ไปทิ้งเพื่อป้องกันน้ำขยะมูลฝอย รั่วไหล</p> <p>กำหนดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นใน ช่วงเวลา 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ ระบายผู้พักอาศัยน้อย ที่สุด เนื่องจาก ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือ ปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก กำหนดให้พนักงานดูแลความเรียบร้อยตลอดเส้นทางของการขนย้ายมูล ฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>7. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 อาคาร A ของพื้นที่ โครงการโดยแบ่งเป็น</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) มีขนาดพื้นที่ 2.13 ตาราง เมตร ความจุ 2.13 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถ รองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.65</p> <p>ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า</p> <p>ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มีขนาดพื้นที่ 18.39 ตารางเมตร ความจุ 18.39 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูล ฝอย 1เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 6-12 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (มูลฝอยที่ยังใช้ได้) มีขนาดพื้นที่ 56.93 ตารางเมตร ความจุ 56.93 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 8.04 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้ อย่างเพียงพอ 7.1 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาด พื้นที่ 5.10 ตารางเมตร ความ จุ 5.10 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถ รองรับมูลฝอย</p>	<p>-มีการจัดทำประกาศเพื่อประชาสัมพันธ์รณรงค์เชิญ ชวน</p> <p>-มีการจัดให้พนักงานรักษาความสะอาดดำเนินการคัด แยกทุกครั้ง</p> <p>-โครงการจัดให้มีการสร้างห้องพักขยะที่บริเวณชั้น1 และมีการแยกสัดส่วนชัดเจน</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.12</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.12</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>อันตรายปริมาณ 0.17 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ 30 เท่า โครงการประสานเอกชนที่ได้รับ อนุญาตให้จัดเก็บมูลฝอย เช่น บริษัท เวสต์ เมเนจเม้นท์สยามจำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการไป กำจัดเป็นประจำไม่ให้เกิดการตกค้าง</p> <p>ภายในห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น จัดให้มีระบบ ระบายอากาศและระบบระบายน้ำที่ เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย ดังนี้</p> <p>1) ห้องพักขยะมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ระบบระบายอากาศ โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ</p> <p>ขนาด 150 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน</p> <p>1 ชุด (สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยย่อยสลายได้) ขนาด 250 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที่ จำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล) ขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที่ จำนวนห้องละ 1 ชุด (สำหรับห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักขยะมูลฝอยอันตราย) โดยระบายอากาศ ออกมาทางด้านทิศตะวันออกซึ่งเป็น พื้นที่สีเขียวและทางวิ่งรถไม่มีผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ระบบระบายน้ำจากการ ล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม โครงการ จัด ให้มีท่อระบายน้ำออกจากการล้างห้องพัก</p> <p>ขยะมูลฝอยรวม โดยมีหัวรับน้ำเสียขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร</p> <p>รวบรวมน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพัก ขยะมูลฝอยรวม ซึ่งต่อเข้ากับท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ อาคาร A ที่ตั้งอยู่ใต้ดิน</p> <p>2) ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น</p>	<p>1. ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่า ลังรองรับมูลฝอยมีการผูกซ้อนหรือชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณลังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าลัง รองรับมูลฝอยมีการผูกซ้อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.11</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.11</p>

	<p>(1) ระบบระบายอากาศ ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ขนาด 50 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ (สำหรับชั้นที่ 1-8) จำนวน 1 ชุด/ห้อง (อาคาร A B C และD) ซึ่งแต่ละห้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของขนาด ห้องพักมูลฝอย</p> <p>(2) ระบบระบายน้ำจากการ ล้างห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น</p> <p>โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการ ล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยมีหัวรับน้ำเสียขนาดเสอนผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร รวบรวมน้ำเสียมายังท่อ ระบายน้ำเลียแนวดิ่ง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร จากนั้นไหล เขาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการที่อยู่ใต้ดินต่อไป</p> <p>(1) 10. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักขยะมูลฝอย</p>			
--	---	--	--	--



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ขยะมูลฝอยเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้ทำการ ล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บ</p> <p>ขยะมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้ว เสร็จทันที</p> <p>เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิด จากน้ำขยะมูลฝอยจากรถเก็บขยะ มูล ฝอย</p> <p>จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย โดยเฉพาะอยู่ด้านทิศเหนืออาคาร A เพื่อให้สามารถเขาจอดได้และวนออก จากโครงการได้สะดวก</p>	<p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของเครื่องบำบัด อากาศ Air Treatment Unit ได้แก่ หลอดไฟ สปิตซ์ ควบคุม การใช้กระแสของ uv Ozone สภาวะการณ์ ใช้งานกระแสของมอเตอร์ จุด เชื่อมต่อสายไฟ ตาม ระยะเวลาที่กำหนด -จัดให้มีการดำเนินการคัดแยกและขนย้ายขยะมูลฝอย เป็นช่วงเวลาคือ 14.00-15.00 ของทุกวัน(เป็นช่วงที่ ไม่มีผู้คนพลุกพล่าน)</p>		ภาคผนวกที่ 3.32

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลัก สำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วยสวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิด ติดตั้งทั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงดัน และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคแรงลิขขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร แปลงไฟได้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอด Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V สามารถสำรองไฟได้นาน</p> <p>2 ชั่วโมง โดยติดตั้งที่นั้นโดยทั่ว</p> <p>จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลระบบจริงจ้ง และถ้าพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขารังสิต เพื่อเขามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็น ชัดเจนติดไว้จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จัดให้มีการคัดต่งกั้มที่อยู๋ใกล้ ไม่ให้มีส่วนไปยั้งหม้อแปลง</p> <p>ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตราย บริเวณที่ต่งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพไม่ลบล่ือนทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>โครงการกำหนดตำแหน่งหม้อแปลง แต่ละชุด ให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ ตังหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบล่ือน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด</p> <p>3.โครงการจัดทำและกำหนดให้มีการติดป้ายเตือนไว้ในจุดที่อันตรายเพื่อให้ระมัดระวังไม่เข้าใกล้</p> <p>4.จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญดำเนินการตัดต่งต่งกั้มไม่เพื่อป้องกันแนวที่ใกล้ไฟฟ้าแรงสูง</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.32</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.3</p>

	<p>1) ส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดันหม้อแปลง ไฟฟ้าอาคาร A มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินระยะ 1.78 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร)</p> <p>2) ส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดันหม้อแปลง ไฟฟ้าอาคาร B C และ อ มีระยะห่าง จากแนวเขตที่ดิน ระยะ 1.80 เมตร (ไม่ น้อยกว่า 1 เมตร)</p>			
--	--	--	--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>ออกแบบตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <p>1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของ ผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV)</p> <p>จากการคำนวณค่าการถ่ายเท ความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ อาคาร (OTTV) ของอาคาร A,B,C และแต่ละอาคารมีค่าเท่ากับ 29.75</p> <p>29.31 29.66 และ 29.88 วัตต์/ตาราง เมตร ตามลำดับ มีค่าไม่เกิน ที่ กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของ หลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value ๙ RTTV)</p> <p>จากการคำนวณค่าการถ่ายเท ความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร</p>	<p>- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบ ไฟฟ้า สื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ</p>		ภาคผนวกที่ 3.15

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>(RTTV) ของอาคาร A B C และ D แต่ละอาคารมีค่า 9.60 วัตต์/ตาราง เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวง ดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>3) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร</p> <p>ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร A B C และ D มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่าง ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการ โดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล อาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>1.1 โครงการต้องออกแบบ อาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาด ของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องออกแบบ อาคารโครงการโดยค่า การประหยัดพลังงาน อาทิเช่นกำหนดตำแหน่งติดตั้ง หลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มี จำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้ น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัด พลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระ ค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย</li> </ul> <p>ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิด เองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงาน ไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด- ปิดประตู</p>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
3.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการ เดินทาง หลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(1.3)โครงการต้องติดป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ สม่ำเสมอ พร้อมเบอร์ติดต่อ ช่าง ซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัย ภายในโครงการ</p> <p>(1.4)ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ให้ เหมาะสมประมาณ 25-26 องศา</p> <p>เซลล์เซียส(1.5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความ สะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมออย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่ รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการ ต้องจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุก ห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ ปฏิบัติตาม โดยมี รายละเอียดในคู่มือ ดังนี้</p> <p>ตั้ง อุณหภูมิใน เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียสเปิดเครื่องระบายอากาศ เท่าที่จำเป็น</p> <p>บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความ ร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือนเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน หมั่นดูแลทำความสะอาด ระเบียงฝุ่นละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สม่ำเสมอ</p>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>จัดให้มีจุดกลับรถดับเพลิงภายใน โครงการ จำนวน 4 จุด แต่ละจุดมีขนาดความกว้าง 6 เมตร ยาว 9 เมตร</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย รายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ระบบท่อยืน ภายในแต่ละ อาคารจัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่เก็บสายรดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์(FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ โครงการเชื่อมต่อถังเก็บน้ำขึ้น หลังคา/ดาดฟ้าของอาคาร ABC และ อ กับท่อยืนดับเพลิง เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมีน้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อยืนตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อให้ดับเพลิงจากระดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวงจ่ายน้ำเข้าหัว รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector ะ FDC) ที่ จัดเตรียมไว้ สามารถสูบน้ำไปยัง หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Flose Cabinet FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็วเนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยง</p> <p>อยู่ภายในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว</p> <p>(2) น้ำสำรองดับเพลิง โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงแต่ละ อาคาร ดังนี้</p> <p>อาคาร A ปริมาณ รวม 49.02 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อาคาร B ปริมาณ รวม 47.6 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อาคาร C ปริมาณ รวม 48.53 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อาคาร อ ปริมาณ รวม 105.6 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1.) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2.) ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3.) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4.) ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับ-จ่ายน้ำแรงดันสูงบริเวณโครงการ</p>		<p>รูปที่ 2.4.6.1-3</p> <p>รูปที่ 2.4.6.1-4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.17</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>รูปที่ 2.4.6.3-1</p> <p>รูปที่ 2.4.6.1-1</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>(3) เครื่องสูบน้ำกับเพลิงแบบหาบหามโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำกับเพลิงแบบหาบหาม (Mobile Fire Pump) อัตราการสูบ 0.95 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำสำรองดับเพลิงจากกึ่งเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละ อาคารดังกล่าวสามารถสำรองน้ำ สำหรับกับเพลิงแต่ละอาคาร ได้อย่าง น้อย 30 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(4) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ โครงการออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร D ที่ระดับเพลิง ไม่สามารถวางผ่านใต้ตึกได้ โดยติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ซึ่งสามารถทำงานได้นั้นที่เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดย สามารถเปิดออกนั้นที่มีความร้อน สูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน รดน้ำ บริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร D เช่น ลานจอดรถใต้ อาคาร D ห้องชุดพักอาศัย ห้องStudy ห้องประชุม ห้องดูแลเด็กและคนชรา ห้องปฐมพยาบาล ห้องซักผ้า ห้องเครื่องปั๊ม ห้องสันนาการ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 2,841 ลิตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง มีระยะเวลาใช้งาน 30 นาที (5) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกแต่ละ อาคาร ขนาด 150 X 65 X 65 นิ้ว พร้อมขอต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด/อาคาร ตำแหน่งดังกล่าวมีความ สะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิง ของฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวง เพื่อส่งรด ดับเพลิงไปตามท่อเย็นและจ่ายไปยัง ท่อดับเพลิงที่ต่อเขาตู้เก็บสายรดน้ำ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีตู้ FHC ทั้ง2ฝั่งของบริเวณทางเดินส่วนกลางในแต่ละชั้น</p> <p>-จัดให้มีการติดตั้งตู้ตามมาตรการการป้องกัน</p> <p>-โครงการจัดให้มีตู้ FHC ทั้ง2ฝั่งของบริเวณทางเดินส่วนกลางในแต่ละชั้น</p> <p>-จัดให้มีการติดตั้งตู้ในพื้นที่ที่กำหนดและมีถังดับเพลิงภายในห้องปั๊ม</p> <p>-โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตั้งตามมาตรการและการดูแลรักษาเป็นประจำเพื่อยังคงคงการใช้งานให้เป็นปกติ</p>		<p>รูปที่ 2.4.6.1-1</p> <p>รูปที่ 2.4.6.1-1</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.16</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
<b>3.3.8</b> การป้องกันอัคคีภัย	<p>ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายใน อาคาร ดังนี้ (ดูรูปที่ 10 ถึงรูปที่ 14)</p> <p>-อาคาร A และอาคารB ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกของ อาคารดังกล่าว จำนวน 2 ชุด/อาคาร</p> <p>-อาคาร อ ติดตั้งบริเวณ ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของอาคาร ดังกล่าวจำนวน 2 ชุด</p> <p>(6) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet ๕ FHC) ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>อาคาร A C และ D มี จำนวน 18 ตู้/อาคาร2)</p> <p>อาคาร B มีจำนวน 19 ตู้ดับเพลิงมือถือชนิด</p> <p>ABC ขนาด 10 ปอนด์ (ภายนอกตู้ FHC) ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>(7) ถังดับเพลิงมือถือชนิด คาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ใกล้กับถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC บริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel ๕ FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไป ยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p> <p>- อาคาร A ติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุก ชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้อง เก็บจดหมาย ห้องชุดพักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p>	<p>-โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตั้งตามมาตรการและการดูแลรักษาเป็นประจำเพื่อยังคงการใช้งานให้เป็นปกติ</p> <p>-โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตั้งตามมาตรการและการดูแลรักษาเป็นประจำเพื่อยังคงการใช้งานให้เป็นปกติ</p> <p>-โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตั้งตามมาตรการและการดูแลรักษาเป็นประจำเพื่อยังคงการใช้งานให้เป็นปกติ</p> <p>-โครงการจัดให้มีการดำเนินการติดตั้งตามมาตรการและการดูแลรักษาเป็นประจำเพื่อยังคงการใช้งานให้เป็นปกติ</p> <p>-จัดทำตามรูปแบบที่ส่งแจ้งและตรวจสอบการใช้งานจริงให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด</p>		<p>-อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.16</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>- อาคาร B ติดตั้งเครื่อง</p> <p>ตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุก ชั้น1ของอาคาร ห้องอ่านหนังสือ ห้อง กิจกรรมส่วนกลาง ห้องสันตนาการ ห้องชมภาพยนตร์ ห้องไฟฟ้าประจำ ชั้น ห้องชุดพักอาศัย บันได และ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>-อาคาร C ติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุก ชั้นของอาคาร ห้องเกมส์ ห้องออกกำลังกาย ห้องชมภาพยนตร์ ห้อง ไฟฟ้าประจำชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำชั้น ดาดฟ้า ห้องชุดพักอาศัย บันได และ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>อาคาร D ติดตั้งเครื่อง</p> <p>ตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุก ชั้นของอาคาร ห้องอ่านหนังสือ ห้องดูแลเด็กและคนชรา ห้องปฐมพยาบาล ห้องประชุมส่วนกลาง ห้องไฟฟ้า ประจำชั้น ห้องเครื่องสูบน้ำและ Surge Tank ห้องชุดพักอาศัย บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)อาคาร A ติดตั้งเครื่อง ตรวจจับความร้อนไว้ภายในของพักขยะ มลฝอยรวม ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องซักรีด ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องสูบน้ำ และที่จอดรถอาคาร B C และ D ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องน้ำชาย-หญิง ห้องซักรีด ห้องพักมูลขยะฝอยประจำชั้น ห้องเครื่อง สูบน้ำ และที่จอดรถ</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual station) อาคาร Aติดตั้งไว้บริเวณบันได AST-1AST-2 และบันไดAST-3 อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได BST-1 และบันได</p>	<p>-จัดทำตามรูปแบบที่ส่งแจ้งและตรวจสอบการใช้งานจริงให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>-จัดทำตามรูปแบบที่ส่งแจ้งและตรวจสอบการใช้งานจริงให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>-จัดให้มีผู้ชำนาญการเข้าฝึกอบรมและและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยทุกท่าน</p>		อยู่ระหว่างดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>อาคาร C ติดตั้งไว้บริเวณบันได CST-1 และบันได C5T-2 อาคาร D ติดตั้งไว้บริเวณบันได DST-1 และบันได DST-2</p> <p>(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual station ของแต่ละอาคาร</p> <p>3.โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถ ใช้นีไฟ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได AST-1 (บันไดหลักขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคาของอาคารตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร คานพักกว้าง 1.50 เมตร ราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) บันได AST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของ อาคารตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร คานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(3) บันได AST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคาของอาคารตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร คานพักกว้าง อย่างน้อย 0.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบธรรมชาติ</p>	-จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีและมีการตรวจสอบเป็นประจำโดยนิติ		อยู่ระหว่างดำเนินการ

	<p>2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได BST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคาของ อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร คานพักกว้าง 1.50 เมตร ต่อ บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>บันได BST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของ อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร คานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>3) อาคาร C จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได CST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของ อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร คานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) บันได CST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของ อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร คานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>4) อาคาร D จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ (1) บันได DST-1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น</p>			
--	--	--	--	--

	<p>หลังคาของ</p> <p>อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร คานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(2) บันได DST-2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ของ อาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร คานพักกว้าง อากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>4. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด ดังนี้</p> <p>(ดูรูปที่ 20)</p> <p>จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่ สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 206 ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคน ไว้รวม 824 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวน ผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงาน โครงการจำนวน 818 คน</p> <p>จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร B และ C ขนาดพื้นที่ประมาณ 485</p> <p>ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,940 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย อาคาร B และ C จำนวน 1,520 คน จุดรวมพลที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่ สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร D ขนาดพื้นที่ประมาณ 208 ตาราง เมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถ รองรับคนได้รวม 832 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร D จำนวน 828 คนและ C ขนาดพื้นที่</p>			
--	---	--	--	--

	<p>ประมาณ 485ตารางเมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,940 คน ซึ่งเพียงพอ ต่อจำนวนผู้พักอาศัย อาคาร B และ C จำนวน 1,520 คน จุติรวม พลที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่ สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร D ขนาด พื้นที่ประมาณ 208 ตาราง เมตร (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถ รองรับคนได้รวม 832 คน ซึ่ง เพียงพอ ต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร D จำนวน 828 คนได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>โครงการประสานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาลองหลวง เพื่อขอ ติดตั้งประปาหัวแดง เพื่อให้มีแหล่งน้ำ สำหรับระดับเพลิงในการเติมน้ำ</p> <p>เนื่องจากโครงการมีแหล่งน้ำธรรมชาติ ใกล้เคียง ระดับเพลิงสามารถ ส่งน้ำ จากคลองส่งน้ำเชียงรากใหญ่-บางขัน ใช้ในการดับเพลิงได้</p> <p>เจ้าหน้าที่โครงการกำหนดตำแหน่ง ประปาหัวแดง (ที่ขอติดตั้ง) หรือ แหล่ง น้ำธรรมชาติ และแจ้งให้เจ้าหน้าที่ ดับเพลิงทราบ เพื่อความ รวดเร็วใน การนำรถดับเพลิงไปเติมน้ำ</p>			
--	---	--	--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ	<p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่างและบนอาคาร ขนาดพื้นที่รวม 3,370.21 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับความร้อน</p> <p>ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกต ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพ พร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.20</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.3</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.3.9 การจราจร	<p>บริษัท ทียูพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการได้ขออนุญาตก่อสร้างสะพาน ข้ามคลอง และก่อสร้างสะพานตามแบบ ที่ได้รับอนุญาต โดยต้องยกสะพานให้เป็นสาธารณประโยชน์ต่อไป</p> <p>โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณถนนการจ่ายอมและถนนเลียบบคลองส่งน้ำเชียง รากใหญ่-บางชั้น</p> <p>จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนทางการเดินทาง สำหรับผู้พักอาศัย เส้นทางจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินทางและปรับไหล่ทางภายในโครงการ เพื่อแยกแยะระหว่างรถกับคนเดินเท้า มีประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อาศัยของโครงการ ใช้ระบบขนส่งสาธารณะหรือ รถไฟฟ้า (ในอนาคต)</p> <p>ติดตั้งสัญญาณไฟบริเวณทางเข้าออกเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ติดตั้งไฟกระพริบบริเวณทางแยกสะพานเพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์การมองเห็นใน เวลากลางคืน</p> <p>ติดตั้งกระຈกนูนและเนินชะลอความเร็ว ภายในโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ</p> <p>ติดตั้งกระຈกนูนบริเวณทางแยกลงสะพานข้ามคลอง ซึ่งเป็นบริเวณถนนที่ทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>ควรจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิด ความสับสนของเส้นทางทางการเดินทาง สำหรับผู้มาติดต่อ</p> <p>11.       แนะนำให้มีการประชาสัมพันธ์หรือ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการ ใช้ระบบขนส่งสาธารณะหรือรถไฟฟ้า (ในอนาคต)</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็น ชัดเจนไม่ลบลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</li> <li>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</li> <li>3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย จราจร ภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ol>		<p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>รูปที่ 2.4.8.-1</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
	<p>ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย</p> <p>ภายในโครงการเดินทางจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>12. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 318 คัน ซึ่งไม่น้อยกว่ากฎหมายกำหนด และไม่น้อยกว่าโครงการตัวอย่าง และโครงการต้องบริหารจัดการให้สามารถ จอดรถภายในโครงการโดยไม่กีดขวาง การแสดงจุดสัญญาณจอดของรถดับเพลิง การเดิน รถดับเพลิง รวมทั้งจัดที่จอดรถ จำนวน4 คัน ให้สามารถใช้เป็นที่จอดรถคนพิการ ได้</p> <p>13. ตลอดจนจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 102 คัน</p> <p>สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการไม่มีการ กำหนดเป็นที่จอดรถประจำ จึงทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่ม มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>โครงการแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว สำหรับผู้มาติดต่อ โดยให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใน การจอด) หลังจากกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อกำกับการนำรถนอกที่ไม่จำเป็น</p> <p>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถโดยสาร</p> <p>สาธารณะที่มีให้บริการผ่านถนนทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 (ถนน คลองหลวง) ได้แก่ รถโดยสารประจำ ทาง สาย 29 39 ปอ.510 ปอ.520</p> <p>รถยนต์โดยสาร (Taxi) และรถจักรยานยนต์ รับจ้าง</p>	<p>5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข</p> <p>-จัดทำสติ๊กเกอร์ระบุห้องและทะเบียนรถเพื่อป้องกันการนำรถเข้ามาจอดจนเกินจำนวนช่องจอด</p> <p>-กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการหมุนเวียนช่องจอดในแต่ละวัน</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.23</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพ หรือเอกสาร
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมาย ที่เกี่ยวข้องดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กฎกระทรวงให้1ข้อบังคับผังเมือง รวมจังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2558 ออก ตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง L 2518</li> <li>2. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมือง รวมเมืองท่าโขลง-คลองหลวง-รังสิต จังหวัดปทุมธานี พ.ศ. 2552 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518</li> </ol> <p>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)</p> <p>ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตาม</li> </ol> <p>กฎกระทรวง ฉบับที่ 64 พ.ศ. 2555 ออกตามความใน</p> <p>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต		ภาคผนวกที่ 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต				
3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	<p>การประเมินผลกระทบทางสังคม มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/ บ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในการออกแบบโครงการจัดให้มีห้อง ดูแลเด็กและคนชรา สำหรับให้ผู้พัก อาศัยในโครงการที่อยู่ในกลุ่มเด็กเล็ก และวัยชรา สามารถใช้สอยเป็นพื้นที่ สันทนาการได้</p> <p>ประชากรจำนวน 60.650 คน ประชากรที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 5.22 ของประชากรทั้งหมดในเทศบาลเมืองคลองหลวง ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการ เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็น ประชากรในวัยรุ่นที่กำลังศึกษาที่ต้องการที่อยู่ใกล้สถานศึกษา และวัยแรงงานหรือวัยกลางคน ที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิม</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที</li> <li>2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</li> <li>3. ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บ สำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือ หนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะ ทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่า จะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสาร ดังกล่าวในนิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่ รัฐมนตรี ประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551</li> </ol>		ภาคผนวกที่ 3.5



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	<p>บุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ คาดว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อ ชุมชนใกล้เคียง</p> <p>3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ สถานีตำรวจนครหลวง ห้างจากพื้นที่ โครงการไปทางทิศตะวันออก ประมาณ 4 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ ฝ่าย ป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมือง (เส้นทางเดินรถ) มีอัตราและกำลัง เจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง ใช้ระยะเวลาในการ เดินทางจากเทศบาลเมืองคลองหลวง มายังพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที (ขึ้นอยู่กับ สภาพจราจรด้วย) ซึ่งในระยะดำเนิน โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายใน โครงการ และมีการประสานไปยังฝ่ายป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาลเมืองคลองหลวง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในการดำเนินโครงการต้องจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการ ช่วยเพิ่มความปลอดภัยให้ภัยชุมชนใกล้เคียง ได้อีกทางหนึ่ง</p> <p>4) ด้านสาธารณสุขโรค สารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอ คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มี การพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่ โครงการ มีศักยภาพของระบบสาธารณสุขโรค และสารณูปการในพื้นที่จึงมีความเพียงพอด้าน</p> <p>การให้บริการกับโครงการ โดยไม่ส่งผล กระทบต่อพื้นที่โดยรอบ การจัดการมูลฝอย</p> <p>โครงการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลเมืองคลองหลวง เช่น บริษัท เวสต์ แมเนจเม้นท์ สยาม จำกัด มา จัดเก็บมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป การให้บริการน้ำประปา สำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขา คลองหลวง ได้มีหนังสือมายัง</p>	<p>-โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด</p> <p>-โครงการจัดให้มีกล่องรับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ภายในและภายนอกโครงการ</p>		<p>รูปที่ 2.4.9-1</p> <p>รูปที่ 2.4.9-2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p>

	<p>โครงการโดย แจ้งว่าการให้บริการไฟฟ้า</p> <p>พื้นที่โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า รวมทั้งสิ้น 3,757 KVA โดยรับกระแส ไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคศรีสะเกษ ทั้งนี้ ปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคศรีสะเกษ ได้ มีหนังสือตอบข้อหารือการให้บริการไฟฟ้า มายังโครงการ ว่ามีความสามารถในการ ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้</p> <p>ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอ คลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ปัจจุบันบริเวณ ตำบลคลองหนึ่งและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นชุมชน พักอาศัย ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และสถาบันการศึกษา โดยการพัฒนา โครงการเป็นที่พักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่โดยรอบ จะไม่แตกต่างกัน 6 ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดย ถนนการะจ่ายรอบด้านหน้าโครงการเป็นทางเข้า-ออก ซึ่งถนนการะจ่ายเชื่อมต่อกับถนนเลียบคลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่- บางชัน เพื่อออกสู่ถนนสายต่าง ๆ มีความสะดวกในการเดินทาง มีโครงข่ายการเชื่อม ต่อไปยังพื้นที่ถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 3214 (ถนนคลองหลวง) ถนนทาง</p> <p>หลวงแผ่นดินหมายเลข 1 รับจ้างสาธารณะ ตลอดจนมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน เช่น ศูนย์การค้า โรงพยาบาล สถาบันการศึกษา ร้านค้า ตลาด สถานประกอบการมากมาย</p>			
--	---	--	--	--

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4.1 ผลกระทบทางสังคม	<p>จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 มีลักษณะเป็น โถงไม่จอดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>2) ควบคุมความเร็วช่องรถภายในโครงการ</li> </ol> <p>เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพังกระเจาย ของพื้นบนผิวถนน</p> <p>จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางใต้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1และชั้นดาดฟ้าอาคาร C ขนาดพื้นที่รวม 3,370.21 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) เกือบได้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO<sub>2</sub>) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (0 เพียงพอต่อปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (0 ที่เกิดจากรถในโครงการ ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัน นุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ พังกระเจายของพื้นบนผิวถนนติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้ เห็นอย่างชัดเจนจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ประดู่ป่า จำปี มะฮอกกานี แคนา ตีนเป็ด หางนกยูงฝรั่ง เหลืองปรีดียาธร จิกน้า และกันเกรา เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกัน</p> <p>ช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง</p>	<p>-โครงการจัดให้มีป้ายแสดงบ่งชี้กฎการใช้จราจรโดยรอบอาคาร</p> <p>-โครงการจัดให้มีป้ายควบคุมความเร็ว</p> <p>-โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>รูปที่ 2.4.9-3</p>
3.4.2 ด้านการอยู่อาศัย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>3) อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า</li> </ol>	<p>-โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์บ่งชี้จุดต่างๆและลูกศรบนถนนในโครงการ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.9</p>

3.4.2 ด้านทัศนียภาพ	<p>โครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว อำนวยความสะดวกในการจอดรถ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการ จราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกและปลอดภัย ในการเห็นรถจอดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่ อำนวยการจราจรให้มีความเข้าใจใน การควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออก ของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้ อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออก โครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้ เกิดผลกระทบต่อการที่สัญญาณจราจรบนถนน แต่ต้องอำนวยความสะดวกโดย คำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวม เป็นหลัก</p> <p>4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้น ทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและ บริเวณทางเข้า -ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่ เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืนขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า - ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวใน การเดินทางตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบาย อากาศ</p> <p>6) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางห้องสำนักงาน นิติบุคคล อาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 30 วัน/ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 180 วัน</p> <p>เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อย 30 วัน/ตัว โดยใช้ น้ำแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่น ละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบ จึงช่วยขจัดเอาฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก</p>	<p>-โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ</p> <p>-โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารดูแลตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>-โครงการจัดให้นิติบุคคลเป็นผู้บริหารจัดการ</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.25</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.32</p>	
3.4.3 ด้านโครงสร้างสถาปัตยกรรม				



	<p>1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง หรือทุก 365 วัน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย และก่อนการล้างถังเก็บน้ำต้อง ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อสำรอง น้ำไว้ใช้ในช่วงเวลาดังกล่าว โดยในการ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดคราบที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้น้ำสะอาด และแปรงขัดไม้ใช้ น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง และโครงการต้องกำหนดเวลาในการ ล้างถังในช่วงวันจันทร์ - วันพุธ เวลา ประมาณ 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย และเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้ง กำหนดให้ช่วงเวลาที่ล้างถังเป็นช่วงเดือนที่ฝนไม่ตก เช่น เดือนธันวาคม ของทุกปี</p> <p>2. โครงการออกแบบให้ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินมีฝาถัง 2 ฝา โดยในการเข้าทำความสะอาดให้เปิดฝาถังเก็บน้ำทั้ง 2 ฝา เพื่อไม่ให้เกิดสภาวะจับอากาศโครงการกำหนดมาตรการป้องกัน ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับกรณีเกิดโรคระบาด โดยออกแบบให้มีการฆ่า เชื้อโรคด้วยโอโซน ซึ่งโครงการติดตั้งระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซนในบ่อรดน้ำ ต้นไม้ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1.)บ่อรดน้ำต้นไม้ 1 ความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดจากอาคาร A B และ C โดย ติดตั้งเครื่องผลิตโอโซน 55 กรัม/ ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยควบคุมการทำงานด้วยระบบ Timer</p> <p>2.ป้องกันและรักษาความสงบ เทศบาล เมืองคลองหลวง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้โครงการ</p> <p>ออกแบบอาคารโครงการโดยใช้กลุ่ม สีเอิร์ธโทน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ พบเห็น โดยลดความเข้มของสีอาคาร</p>	<p>-โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีกล่องรับข้อเสนอแนะร้องเรียน</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 2</p>
--	---	--	--	---

<p>3.4.4 การดูแลกลิ่นกลิ่นคื่นฉันทู และการบำบัดบั้งสัญญาณโทรศัพท์</p>	<p>จัดให้มีต้นไม้ภายในโครงการเพื่อความร่มรื่น</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และ</p> <p>ชั้นดาดฟ้าอาคาร C ขนาดพื้นที่รวม 3,370.21 ตารางเมตร คิดเป็น</p> <p>อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและ พนักงาน 1.11 ตารางเมตร /คน</p> <p>ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ ตลอดเวลา</p> <p>ออกแบบอาคารโครงการโดยใช้กลุ่ม สีเอิร์ธโทน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ พบเห็น โดยลดความเข้มของสีอาคาร</p> <p>ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของ ผู้พักอาศัยและพนักงาน มี ให้เกิด ทัศนียภาพต่อผู้พบเห็นกำหนดระยะปลูกต้นไม้ให้มีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ เพื่อให้ทรงพุ่มให้ อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>โดยให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งทรงก้านทรงพุ่มให้อยู่เฉพาะภายในขอบเขตที่ดิน โครงการ ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียงทุก 30 วัน</p> <p>โครงการจัดให้มีสวนแนวตั้งบริเวณแนว รั้วโครงการด้านทิศ ตะวันตก (ซึ่งไม่ สามารถปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขต ที่ดิน) โดยปลูกต้นไม้ในกระถาง สำเร็จรูปแขวนบนแผ่นเหล็กตั้งบนแนว รั้ว ซึ่งต้นไม้จะห้อยลงมาทั้ง 2 ฟาก โดยกำหนดมาตรการดูแลรดน้ำ ดังนี้</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบน้ำ หยดอัตโนมัติ เปิดรดน้ำวันละ 2 ครั้ง ครั้งละ 30 นาที ในช่วงเวลา 05.00- 05.30 น. และ 18.00- 18.30 น.</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตัดแต่ง แนวรั้วต้นไม้ให้เป็นระเบียบ สวยงาม ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ-โครงการต้องแจ้งชื่อ เบอร์ โทรศัพท์ของ</p> <p>ตัวแทนโครงการ เพื่อให้กรณีมีผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบำบัด</p>	<p>-โครงการจัดให้มีนิติบุคคลเป็นผู้บริหารจัดการ</p> <p>โครงการจัดให้มีนิติบุคคลเป็นผู้บริหารจัดการ</p>	
---	---	--	--

<p>3.4.6 การบริหารจัดการถนนการะ จ่ายอม</p>	<p>แสงแดดและ ทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถ หารือกับ เจ้าหน้าที่ของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ จนถึง ภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็น เวลา 1 <b>ชั่วโมง</b> โดย ติดต่อได้ที่ผู้อำนวยการ โครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-551-2088 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาลงต่อไป แต่หาก ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ ให้แต่งตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญห จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>โครงการต้องทำหนังสือแจ้งชื่อ เบอร์ โทรศัพท์ของตัวแทนโครงการ กับบ้าน / อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่ง อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบังคับขึ้นสัญญาอนุญาตจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง หากได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้ โดยโครงการต้องแก้ไขให้สามารถรับ สัญญาได้ดังเดิม โดย ดำเนินการภายใน 14 วัน หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดย ความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา-</p> <p>ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญ ชวนที่นำออก โฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะ มีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนา เอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่ การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณา จะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียด ที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจด ทะเบียน และ ต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินกลางอย่าง ชัดเจน</p> <p>1) การดูแลซ่อมแซมบำรุงรักษาสภาพผิวจราจรในที่ดินเกี่ยวกับ ทรัพย์สินที่ เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ ในที่ดิน ให้อยู่ใน</p>		
--	--	--	--

	<p>สภาพที่ใช้งานได้ด้วย ค่าใช้จ่ายของผู้ที่ถือครองกรรมสิทธิ์เอง ทั้งสิ้น</p> <p>2) การดูแลซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคในที่ดินเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของ ผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ให้อยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ที่ ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น</p> <p>การรับผิดชอบค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่เกิดขึ้นในที่ ดินเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็น</p> <p>กรรมสิทธิ์ของผู้ที่ถือครองกรรมสิทธิ์เอง ทั้งสิ้น</p> <p>4) การขอต่อใบอนุญาตปล่อยน้ำลง คลองส่งน้ำสายเชียงรากใหญ่-บางขัน จากกรมชลประทาน ทุก 3 ปี</p> <p>2. บริษัท เทรเซอร์ เอ็ม จำกัด</p> <p>1) การดูแลซ่อมแซมบำรุงรักษาสภาพผิวจราจรในที่ดินเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วย ค่าใช้จ่ายของผู้ที่ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น</p> <p>การดูแลซ่อมแซมบำรุงรักษา ระบบสาธารณูปโภคในที่ ดินเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของ ผู้ถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ที่ ถือครองกรรมสิทธิ์เองทั้งสิ้น</p> <p>2) การรับผิดชอบค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่ เกิดขึ้นในที่ดินเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เป็น กรรมสิทธิ์ของผู้ที่ถือครองกรรมสิทธิ์เอง ทั้งสิ้น</p> <p>3. จัดให้มีเงินทุนสำรองในการดูแลรักษา ถนนและระบบสาธารณูปโภคบนพื้นที่ ภาระจำยอม เป็นจำนวนเงิน 140,000 บาท (หรือคิดเป็น 7% ของมูลค่าก่อสร้างถนนและระบบสาธารณูปโภค บนพื้นที่ภาระจำยอม) โดยส่งมอบเงิน ส่วนนี้ไว้ให้นิติบุคคลอาคารถูของ โครงการ</p> <p>4. หากในอนาคตบริษัท ทียู พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท เทรเซอร์เอ็ม จำกัด ประสบปัญหาทางธุรกิจและมีแนวโน้ม จะล้มละลายต้องดำเนินการยกพื้นที่ ภาระจำยอมซึ่งเป็นถนนและ</p>		
--	--	--	--

	ระบบ สาธารณูปโภคที่โครงการ KAVE TU ใช้ให้เป็น สาธารณประโยชน์			
--	---	--	--	--